

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 439/2022/VC2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC riêng  
bán niên năm 2022 so với bán niên năm 2021

Hà nội, ngày 29 tháng 08 năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2022 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2021 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	6 tháng năm 2022	6 tháng năm 2021	Biến động
Doanh thu thuần	368.960.661.847	364.481.609.614	1%
Giá vốn hàng bán	308.970.245.740	346.647.383.901	-11%
Lợi nhuận trước thuế	46.059.135.797	15.875.589.826	190%
Lợi nhuận sau thuế	40.042.246.288	15.694.536.051	155%

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2022 tăng 155% so với cùng kỳ năm 2021 là do:

Doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh tăng 1% đồng thời giá vốn hàng bán giảm 11% do tiết giảm các chi phí giá vốn dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 42,1 tỷ đồng tương ứng tăng 236%. Tuy nhiên, lợi nhuận từ các hoạt động khác giảm 2,4 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2021 dẫn đến lợi nhuận sau thu nhập doanh nghiệp tăng 155% so với cùng kỳ năm 2021.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VT, Ban TC

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2



*[Handwritten signature]*

TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Việt Cường*